

APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

575 000 €

Ref 7252942

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen Place Jourdan en het Gemeentehuis van Etterbeek, appartementengebouw met 2 eenheden te renoveren. Het is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal van ± 10 m² met trap, twee kamers van 18 en ± 14 m², ingerichte keuken ± 10 m², badkamer met toilet ± 5 m². Entresol: keuken ± 10 m² en douchekamer met toilet ± 5 m². 1e verdieping: overloop met trap en twee kamers van ± 21 en 14 m². 2e verdieping: hal, woonkamer/eetkamer ± 21 m², keuken ± 12 m², zolderkamer ± 11 m² en badkamer ± 6 m². Kelder: bergruimte met ingerichte keuken en badkamer. EPC: G. Ook: vergunning goedgekeurd voor opsplitsing in een studio + triplex (geldig tot december 2026), lichte woning, PVC-ramen met dubbele beglazing, ideaal voor investering, momenteel verhuurd als gedeeld appartement, gasboilers, mooie plafondhoogte. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7252942

Prijs : 575 000 €

Surface : 235 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/12/2025 -

ty : 12:00

APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

575 000 €

Ref 7252942

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

575 000 €

Ref 7252942

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés