

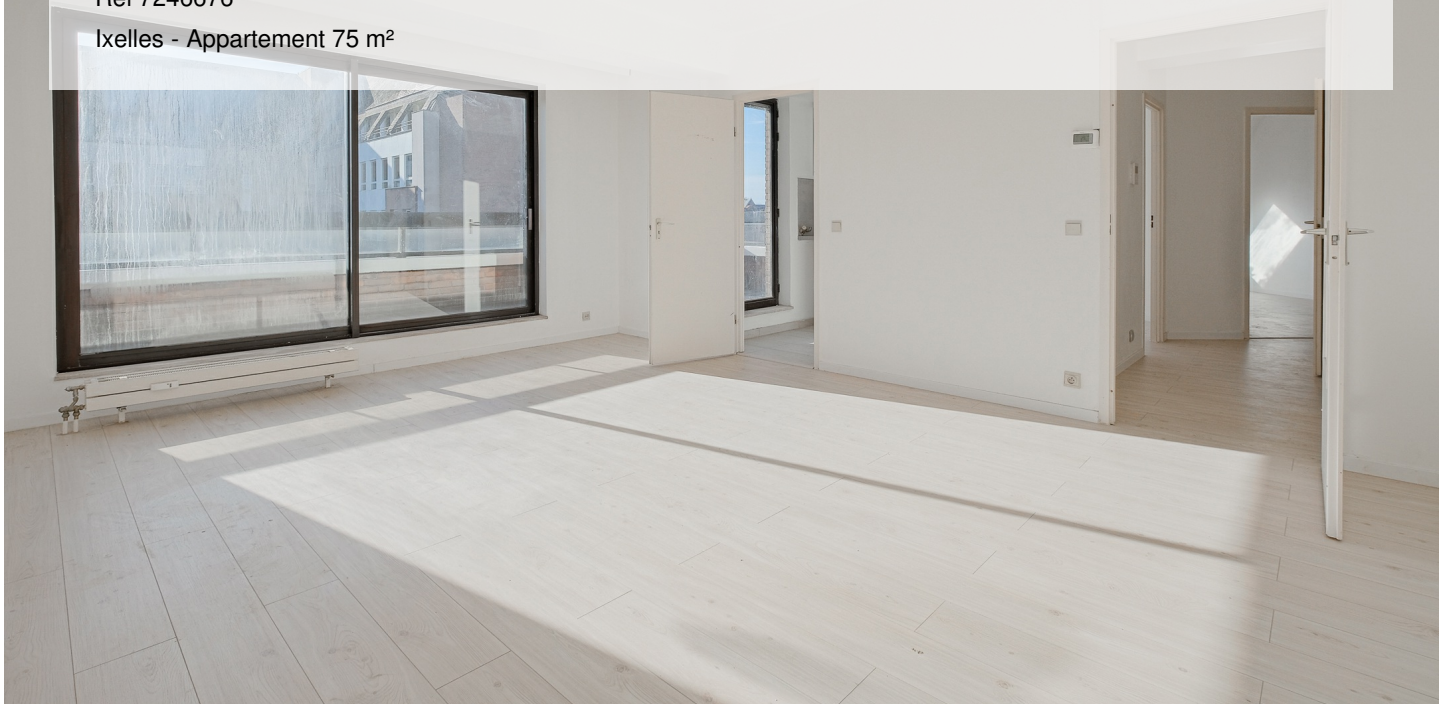
EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2 SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de directe omgeving van het Luxemburgplein, de wijk Saint Boniface en het Place de Londres, biedt dit prachtige appartement circa 75 m² bruto woonoppervlakte met terrassen in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een hal, een woonkamer van circa 25 m², een keuken, een apart toilet, twee slaapkamers van circa 15,5 en 9,5 m², een badkamer, een terras op het zuiden van circa 7 m² en een terras op het westen van circa 4 m². Extra voorzieningen zijn onder andere een gemeenschappelijke gasketel, warmtekrachtkoppeling in het gebouw, dubbele beglazing, een verplichte parkeerplaats (€ 30.000 extra) en een kelder. Energielabel (EPC): C+. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7246676

Prijs : 370 000 €

Surface : 75 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 7

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/01/2026

EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2 SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



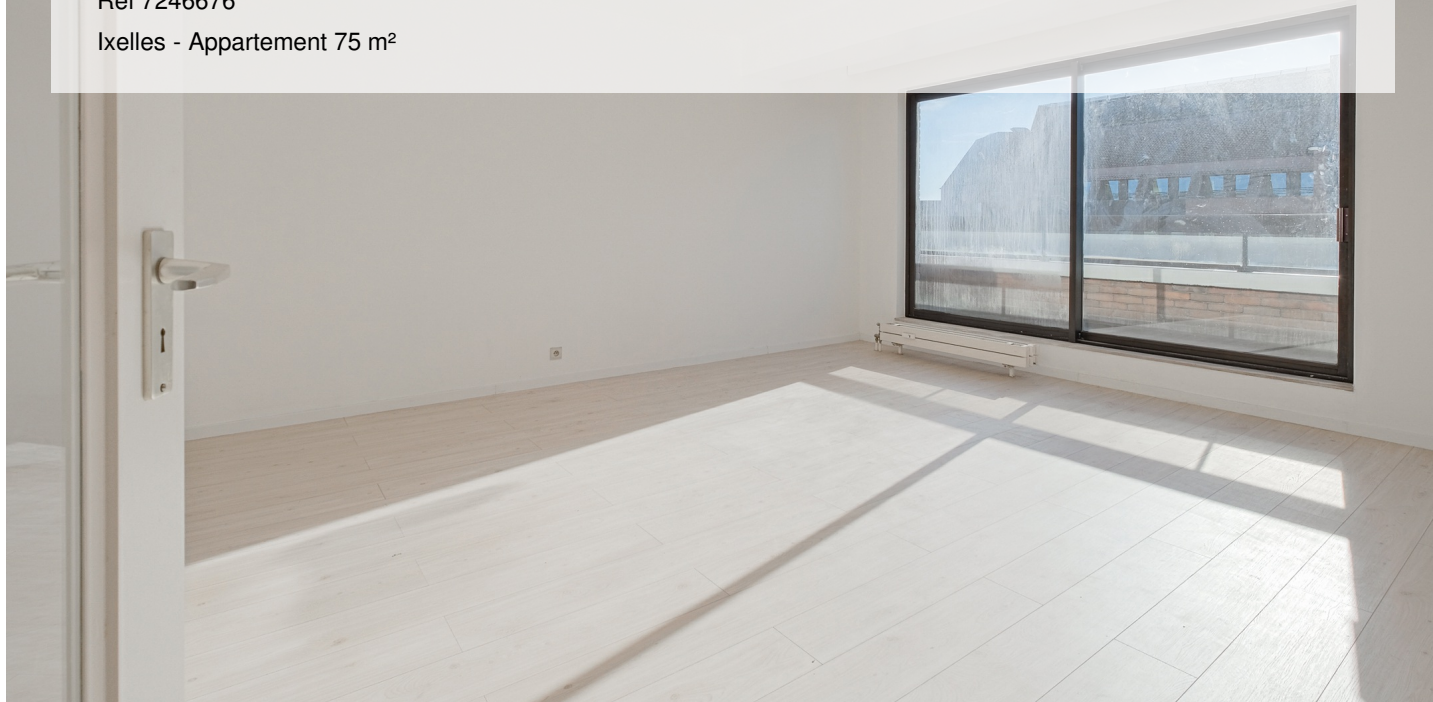
EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2
SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés