

NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M² MET EEN TERRAS VAN 75 M².

595 000 €

Ref 7246695

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen langs het Brusselse Kanaal en dicht bij het stadscentrum, prachtig appartement van ±115 m² bruto-oppervlakte met een terras van 75 m². Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal van ±5 m² met apart toilet, lichtrijke woonkamer van ±45 m² met toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras, open volledig ingerichte keuken met centraal eiland, wasruimte met bergruimte, twee grote slaapkamers van ±15 m² en 11 m², elk met een eigen badkamer en rechtstreekse toegang tot het terras. EPC A-. Bijkomende kenmerken: verplichte parkeerplaats aan €30.000, stedelijk en groen uitzicht, dubbele flux ventilatie, driedubbel glas, conforme elektriciteit, veiligheidsdeur, kelder, fietsenstalling en snelle toegang tot Thalys/Eurostar, Verkocht met het volledig aangelegde dakterras, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7246695

Prijs : 595 000 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 30/03/2026

ty :

NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M² MET EEN TERRAS VAN 75 M².

595 000 €

Ref 7246695

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M² MET EEN TERRAS VAN 75 M².

595 000 €

Ref 7246695

Forest - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés