

TRIPLEX 3 SLAAPKAMERS – 171 M² – WIJK BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

De residentie NEURAY 12 ligt in het hart van de wijk Brugmann en biedt een gewilde locatie in een dynamische en populaire wijk van de hoofdstad. Dit luxe gebouw herbergt 5 ruime en lichte appartementen, variërend van studio's tot 3 slaapkamers, met oppervlakten tussen 51 en 171 m². Elke woning heeft een eigen terras (behalve de studio). De appartementen zijn ontworpen met het oog op dagelijks comfort en combineren royale volumes, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking. De energieprestaties hebben een EPC-label van B tot C, wat garant staat voor een moderne leefomgeving en een beheerst energieverbruik. De locatie is ideaal, vlakbij de Châtelain: winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones, wat een uitstekende levenskwaliteit en een optimale bereikbaarheid naar andere wijken van de stad garandeert. De kelders zijn extra. Registratierechten van 12,5%. Vrij bij akte en momenteel verhuurd. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7246453

Prijs : 1 100 000 €

Surface : 171 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 21/08/2025

ty :

TRIPLEX 3 SLAAPKAMERS – 171 M² – WIJK BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



TRIPLEX 3 SLAAPKAMERS – 171 M² – WIJK BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés