

PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246381

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

De residentie REFORME 34 ligt in het hart van de wijk Brugmann en biedt een gewilde locatie in een dynamische en populaire wijk van de hoofdstad. Dit luxe gebouw herbergt 17 ruime en lichte appartementen en een kantoor op de begane grond, variërend van 2 tot 4 slaapkamers, met oppervlakten tussen 81 en 165 m². Elke woning heeft een eigen terras. De appartementen zijn ontworpen met het oog op dagelijks comfort en combineren royale volumes, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking. De energieprestaties hebben een EPC-label van B tot C, wat garant staat voor een moderne leefomgeving en een beheerst energieverbruik. De locatie is ideaal, vlakbij de Châtelain: winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones, wat een uitstekende levenskwaliteit en een optimale bereikbaarheid van de andere wijken van de stad garandeert. Kelders en parkeerplaatsen zijn extra. Registratierechten van 12,5%. Vrij bij akte en momenteel verhuurd. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7246381

Prijs : 1 100 000 €

Surface : 165 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246381

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246381

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés