



PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

950 000 €

Ref 7246341

Ixelles - Huis 294 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Gelegen op een steenworp afstand van het prestigieuze G. Brugmannplein, charmante woning met een bruto woonoppervlakte van ± 294 m². De woning is als volgt samengesteld: Inkomhal en hal met trap, in de kelderverdieping: hyperuitgeruste keuken en eetkamer van ± 25 m² die toegang geeft tot een binnenplaats, badkamer en toilet. Op de begane grond, lichte woonkamer van ± 34 m² met toegang tot een veranda, terras en tuin van ± 60 m² op het zuiden. Op de verdiepingen, lichte woonkamers van ± 33 m² met balkon, ingerichte keuken en 2 kantoren, 3 slaapkamers van ± 14 , 13 en 9 m² waarvan één met terras van ± 13 m², badkamer. Ook: Alarm, dubbele beglazing, gasketel, niet-ingerichte zolder, kelder, PEB: E, mooie plafondhoogtes. Mogelijkheid tot uitbreiding. Een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7246341

Prijs : 950 000 €

Surface : 294 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

950 000 €

Ref 7246341

Ixelles - Huis 294 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

950 000 €

Ref 7246341

Ixelles - Huis 294 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés