

# COGHENSQUARE - APP 76M<sup>2</sup> 1 SLAAPKAMER + TERRAS & TUIN 22M<sup>2</sup>

395 000 €

Ref 7241532

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in het hartje van de Square Coghen in Ukkel, op een boogscheut van het Parvis Saint-Pierre, de Avenue Brugmann en het park Wolvendael, biedt Vaneau Lecobel u een prachtige benedenverdieping van 76m<sup>2</sup> die bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een grote en lichte woonkamer van 33m<sup>2</sup> met zijn volledig uitgeruste keuken, een nachthal van 4m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 17m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en de tuin van 22m<sup>2</sup>, een grote douchekamer, een wasruimte en een toilet met fonteintje. Kelder inbegrepen, parking in de kelderverdieping bijkomend (+40.000€), mogelijkheid tot aankoop van een ruimte voor fietsen-lading (+10.000€). Levering Zomer 2024, verkoop 6% BTW onder voorwaarden\* of onder het BTW-regime. Geschatte EPB: A- /B+. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project Carré Coghen: per telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7241532

**Prijs :** 395 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availability :** 01/09/2024

---

---

COGHENSQUARE - APP 76M<sup>2</sup> 1 SLAAPKAMER +  
TERRAS & TUIN 22M<sup>2</sup>

---

---

395 000 €  
Ref 7241532  
COGHENSQUARE - APP 76M<sup>2</sup> 1 SLAAPKAMER +  
TERRAS & TUIN 22M<sup>2</sup>

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

395 000 €

Ref 7241532

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**