



STUDIO VAN 38M² + TERRAS VAN 13M² + TUIN VAN 32M²

300 000 €

Ref 7241387

Uccle - Appartement 38 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

G A L I K A human estate

**CARRÉ
COGHEN**

odyssee

Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt het nieuwe project "Carré Coghen" voor, ontwikkeld door de promotor GALIKA Human Estate in samenwerking met Pierre Blondel Architectes. Het project biedt woningen van hoge architectonische kwaliteit, waarvan de atypische volumetrie de bewoners unieke woonruimtes biedt. Geïnspireerd door het art-deco-erfgoed van Square Coghen, is het een eerbetoon aan zijn ontwerper, Louis-Herman De Konink. Ronde wanden, hoekramen, houten pergola's: veel modernistische geïnspireerde architectonische details staan âân de spotlight! Het project wordt ontwikkeld in het hart van Ukkel, in de wijk Square Coghen, vlakbij de Brugmannlaan, het Sint-Pietersplein en vele winkels. Het is gelegen tussen rue Square Coghen en de Doyenné straat. De site is vlakbij veel openbaar vervoer (tram, bus, Vill'o) en biedt gemakkelijke toegang tot andere gemeenten. Het project omvat 3 verschillende entiteiten en biedt 43 accommodaties, gaande van studio's tot 3 slaapkamers en 5 kantoren (vrije beroepen) met een oppervlakte van $\pm 32 \text{ m}^2$ tot $\pm 195 \text{ m}^2$, omgeven door gemeenschappelijke en privétuinen. Elke accommodatie is uniek in zijn configuratie. De modernistische afwerkingen blijven sober. Het souterrain bestaat uit kelders (inbegrepen in de prijs) en 36 parkeerplaatsen en 7 plaatsen voor bakfietsen. Verkoop onder het btw-regime met de mogelijkheid van (6%) onder bepaalde voorwaarden. Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be!

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7241387

Prijs : 300 000 €

Surface : 38 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/09/2024

ty :

STUDIO VAN 38M² + TERRAS VAN 13M² + TUIN VAN 32M²

300 000 €

Ref 7241387

Uccle - Appartement 38 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



STUDIO VAN 38M² + TERRAS VAN 13M² + TUIN VAN 32M²

300 000 €

Ref 7241387

Uccle - Appartement 38 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN

odyssee
ARCHITECTURE INTERIEUR - 3D



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN

odyssee
ARCHITECTURE INTERIEUR - 3D

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés