

SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 108M² +TERR 18M²+ TUIN 73M²

635 000 €

Ref 7241294

Uccle - Appartement 108 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



G A L I K A human estate

CARRÉ
COGHEN

geowise

Over dit goed

Gelegen in het hartje van de Square Coghen in Ukkel, op een boogscheut van het Sint-Pieterspark, de Brugmannlaan en het Wolvendaelpark, biedt Vaneau Lecobel u een prachtig gelijkvloers appartement van 108 m² aan, bestaande uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet met wastafel, een grote en lichte woonkamer van 38 m² met zijn volledig ingerichte keuken en toegang tot het terras van 18 m² en de privé tuin van 73 m², twee slaapkamers van 20 m² en 11 m², een badkamer met eigen toilet, een douchekamer, een wasruimte. Kelder inbegrepen, parking beschikbaar (+35.000€), mogelijkheid tot aankoop van een ruimte voor fietsen-lading (+6.500€). Levering Zomer 2024, verkoop onder het btw-stelsel (6% subsidiabiliteit onder bepaalde voorwaarden). Geschatte EPB: A- /B+. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project Carré Coghen: per telefoon 02/669.21.70 of per e-mail: promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7241294

Prijs : 635 000 €

Surface : 108 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2024
ty :



SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 108M² +TERR 18M²+
TUIN 73M²

635 000 €

Ref 7241294

Uccle - Appartement 108 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN

odyssee



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN

odyssee

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés