

HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Hamoir, in de bosrijke wijk Observatoire, een prachtig appartement met een totale bruto-oppervlakte van $\pm 126 \text{ m}^2$ met een prachtig terras met uitzicht op de tuinen, in een hoogwaardig condominium gebouwd in 2020. Het appartement is als volgt samengesteld: Inkomhal met berging, gastentoilet, lichte woonkamer van $\pm 46 \text{ m}^2$ met super uitgeruste open keuken en uitgevend op een ruim terras op het zuiden van $\pm 26 \text{ m}^2$, hoofdslaapkamer van $\pm 25 \text{ m}^2$ met apart toilet en badkamer van $\pm 6,5 \text{ m}^2$, tweede slaapkamer van $\pm 13 \text{ m}^2$ met aangrenzende douchekamer van $\pm 3,5 \text{ m}^2$. Ook inbegrepen: Gebouw gebouwd in 2020, dubbele beglazing, twee verplichte extra parkeerplaatsen (€ 60.000), kelder, gemeenschappelijke gasketel, op maat gemaakte berging, hoogwaardige materialen, conform elektrisch certificaat, dubbelstroomventilatiesysteem, gepantserde deur, video-intercom, fietsenstalling. Energielabel (EPC) B+. Mis het niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7238129

Prijs : 790 000 €

Surface : 126 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés