

PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS ±91M² 2 TERRASSEN

475 000 €

Ref 7238297

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe penthouse met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van ±91m² op de 4e verdieping van de nieuwbouwwijk Deauville. Ideaal gelegen in het hart van de groene Woluwe vallei, op de kruising van de Chaussée de Wavre, het Cultureel Centrum van Oudergem en een bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met gastentoilet. Lichte woon/eetkamer van 30m² met open, volledig uitgeruste keuken en toegang tot het terras van 10m². De hal leidt naar de ouderslaapkamer (19m²) met toegang tot het tweede terras (10m²), de tweede slaapkamer (13,5m²) en de badkamer met toilet en bad (7m²). Hoge energieprestatie (driedubbele beglazing, zonnepanelen, groen dak, individuele verwarmingsketel), EPB A. Gemeenschappelijke fietsenruimte en kelder inbegrepen. Verkoop onderworpen aan btw (21%). Vrij op akte. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7238297

Prijs : 475 000 €

Surface : 91 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 5

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili ty : 04/04/2025

**PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS
±91M² 2 TERRASSEN**

475 000 €

Ref 7238297

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**PRACHTIG NIEUW PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS
±91M² 2 TERRASSEN**

475 000 €

Ref 7238297

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés