

ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M² + TERRAS 14 M²

480 000 €

Ref 7237954

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit appartement van $\pm 91 \text{ m}^2$ met 2 slaapkamers en een terras van $\pm 14 \text{ m}^2$ voor te stellen, gelegen op de 1ste verdieping van een drie verdiepingen tellend gebouw in het project "August", in de gewilde en rustige wijk Roodklooster, met zijn vele groene ruimten en de nabijheid van het Zoniënwoud. Dit appartement, dat alles heeft wat je kunt wensen, bestaat uit een ontvangsthall met gastentoilet, een lichte en mooie woonkamer van $\pm 34 \text{ m}^2$ met een volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een terras van $\pm 14 \text{ m}^2$ op het zuidwesten, een hoofdslaapkamer van $\pm 16 \text{ m}^2$ met eigen badkamer, een tweede slaapkamer van $\pm 11 \text{ m}^2$, een doucheruimte, een grote bijkeuken en veel bergruimte. De hoge architectonische kwaliteit en de ruimte maken dit appartement tot een unieke plek om te wonen. Nabijgelegen verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en steden, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A, oplevering eind 2025. Verkoop

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7237954

Prijs : 480 000 €

Surface : 91 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/10/2025

ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M² +
TERRAS 14 M²

480 000 €

Ref 7237954

Auderghem - Appartement 91 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M² + TERRAS 14 M²

480 000 €

Ref 7237954

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés