

EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

895 000 €

Ref 7237746

Bruxelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in Elsene, op de grens met Brussel (1000), vlakbij het Luxemburgplein en de Meeussquare, bevindt deze prachtige woning uit de jaren 30 zich in uitstekende staat en biedt een totale woonoppervlakte van circa 265 m² plus een achterhuis van circa 38 m² met een charmant terras en een tuin van circa 45 m². Het voorhuis omvat een inkomhal, een aangename woon-/eetkamer met toegang tot een mooi terras en de tuin, een volledig ingerichte open keuken, vijf slaapkamers (circa 22, 22, 13,50, 12 en 11 m²), een dressing, een badkamer, twee doucheruimtes (waarvan één met toilet) en twee aparte toiletten. De kelderverdieping omvat een fitnessruimte, stookruimte, wasruimte en bergkelders. Het achterhuis van circa 38 m² biedt een woonkamer met kitchenette en, op de bovenverdieping, een slaapkamer met doucheruimte en toilet. Een garage met automatische poort completeert deze prachtige woning. Ook inbegrepen: een waterontharder, gerenoveerd dak en kroonlijsten, massief eiken parketvloer, een alarmsysteem en dubbele beglazing. Schitterende lichtinval, charme en ruime kamers – gegarandeerd een favoriet! Gelegen in een levendige en aangename buurt, goed bereikbaar met het openbaar vervoer: metrostation Troon, bussen, station Luxemburg en snelle toegang tot de luchthaven.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7237746

Prijs : 895 000 €

Surface : 238 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 31/12/2025

ty :

EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

895 000 €

Ref 7237746

Bruxelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

895 000 €

Ref 7237746

Bruxelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés