

ONDER BOD DE BROUCKÈRE: PRACHTIGE DUPLEX 3 SLAAPK. 3 BADK. 2 TERRASSEN

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Recent gerenoveerd appartement gelegen in het hart van het historische centrum van Brussel. De stijlvolle duplex, 162 m² bruto (PEB), is gelegen op de 2e verdieping van een prachtig herenhuis met lift. Je komt binnen in een open inkomhal met vestiaire, gastentoilet en kleine berging. De lumineuze woonkamer (52 m², plafondhoogte 3.50m) met terras heeft een praktische design keuken van 2016 met hoogwaardige materialen. Twee slaapkamers (21 m² en 13 m² +terras) op hetzelfde niveau hebben elk een en-suite badkamer met lavabo en douche. Op de bovenverdieping bevindt zich de ruime master suite met grote slaapkamer (22 m²), kantoor of dressing (13 m²), badkamer met dubbele wastafel, bad, douche, toilet en een aparte wasruimte. Alle slaapkamers hebben massief eiken parketvloeren en op maat gemaakte kasten, conforme elektriciteit. Gelegen in recent gerenoveerde autoluwe boulevard, vlak bij de voetgangerszone, op wandelafstand van metro en station. De Brouckèreplein, de Grote Markt en het Sint-Katelijneplein liggen op wandelafstand. Er is een kleine privé kelder, waterverzachter. Parkeergelegenheid te huur in de directe omgeving. Kleine mede-eigendom met lage kosten.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7237409

Prijs : 670 000 €

Surface : 162 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 05/01/2026 -

ty : 12:00

ONDER BOD DE BROUCKÈRE: PRACHTIGE DUPLEX 3 SLAAPK. 3 BADK. 2 TERRASSEN

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD DE BROUCKÈRE: PRACHTIGE DUPLEX 3 SLAAPK. 3 BADK. 2 TERRASSEN

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés