

CAVELL/DEPAGE: PRACHTIG HUIS VAN 257 M², 4 SLPK EN GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Huis 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Cavell, vlakbij Rue Vanderkindere, prachtig op te frissen woonhuis met een totale oppervlakte van ± 257 m² bruto. Het is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers, inkomhal, apart toilet, 2 kamers van $\pm 16,5$ en 10 m², keuken, binnenplaats. Op de 1e verdieping, apart toilet, 3 slaapkamers van ± 15 , $14,5$ en 10 m², balkon, badkamer, kitchenette. Op de 2e verdieping, doucheruimte, balkon, apart toilet, woonkamer, keuken, slaapkamer van ± 15 m². Op de 3e verdieping, zolder verbouwd tot 2 slaapkamers van $\pm 20,5$ en 11 m². Verder: Momenteel verhuurd per kamer, zeer goed rendement (€ 4.560/maand exclusief lasten), extra badkamer in de kelder, conform elektrisch attest, mogelijkheid om een âaparte garagebox aan te kopen tegen meerprijs (€ 50.000). PEB F en G. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7226915

Prijs : 775 000 €

Surface : 257 m²

Slaapkamers : 4

Etage :	3
Badkamers :	3
Douchezaal :	3
Kelder :	Ja
Terras :	Ja
Availabili	01/08/2024 -
ty :	12:00

CAVELL/DEPAGE: PRACHTIG HUIS VAN 257 M², 4 SLPK EN GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Huis 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CAVELL/DEPAGE: PRACHTIG HUIS VAN 257 M², 4 SLPK EN GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Huis 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés