

PRACHTIGE VILLA VAN 280 M², 4 SLPK, GARAGE, GROTE TUIN

1 320 000 €

Ref 7226572

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij de Franse middelbare school, prachtige modernistische villa met een totale bruto-oppervlakte van $\pm 280 \text{ m}^2$ met aangelegde tuin op een perceel van bijna $\pm 460 \text{ m}^2$. De indeling is als volgt: Begane grond: inkomhal, garage, vestiaire, apart toilet, wasruimte, stookruimte, kelder. Op de eerste verdieping: woon-/eetkamer van $\pm 58 \text{ m}^2$, volledig ingerichte woonkeuken van $\pm 27,5 \text{ m}^2$. Op âade tweede verdieping: nachthal, hoofdslaapkamer van $\pm 19,5 \text{ m}^2$ met aangrenzende doucheruimte, 2 slaapkamers van ± 11 en 11 m^2 , badkamer, apart toilet, slaapkamer van $\pm 24 \text{ m}^2$ met aangrenzende doucheruimte (toilet). Verder: dubbel glas, elektriciteit conform, airconditioning in alle slaapkamers, gasketel, geïsoleerd dak, hoogwaardige materialen, waterontharder, verlichting en automatische besproeiing van de tuin, werkende open haard, huis in uitstekende staat. PEB E. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7226572

Prijs : 1 320 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 2

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

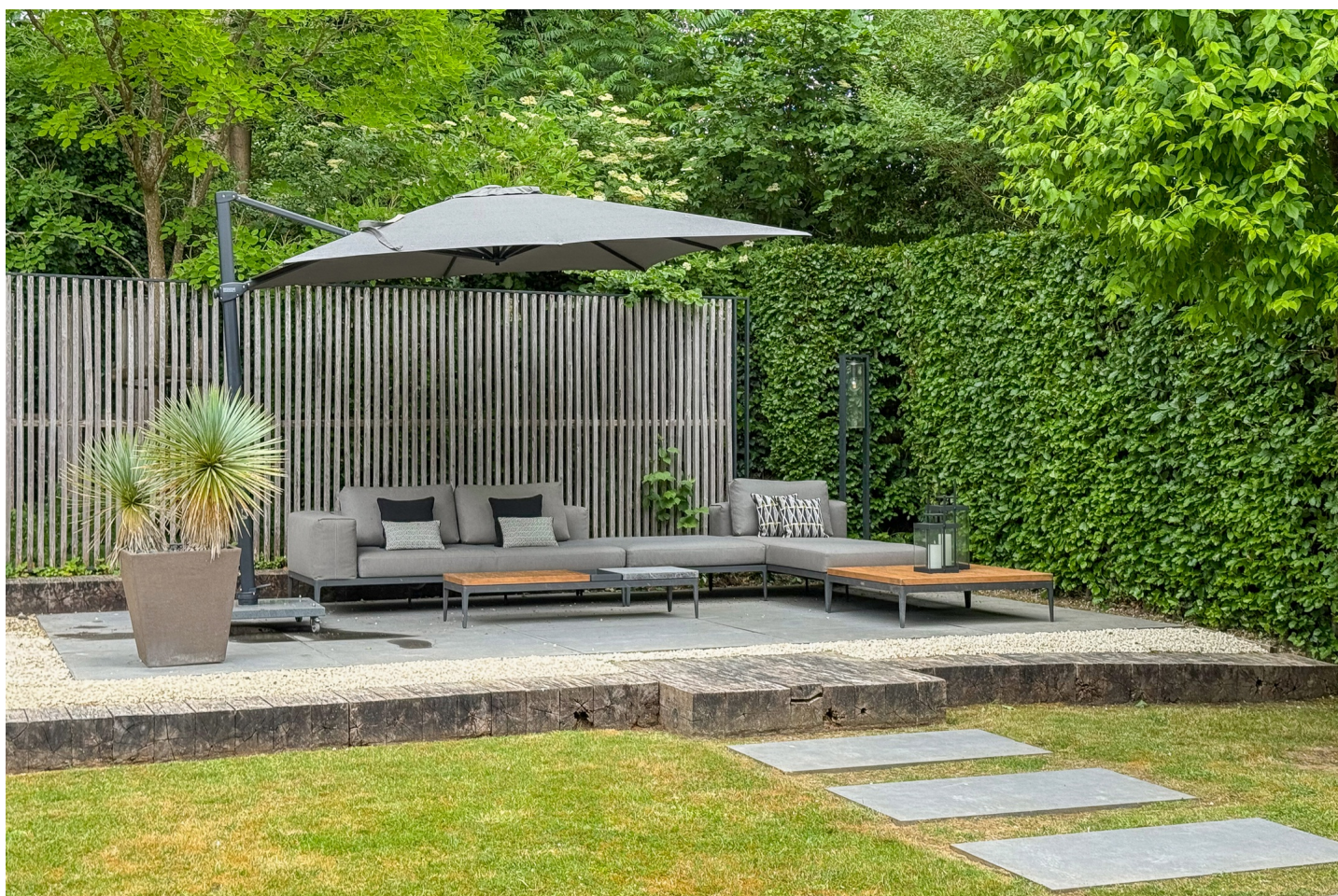
PRACHTIGE VILLA VAN 280 M², 4 SLPK, GARAGE, GROTE TUIN

1 320 000 €

Ref 7226572

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIGE VILLA VAN 280 M², 4 SLPK, GARAGE, GROTE TUIN

1 320 000 €

Ref 7226572

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés