

UNDER OFFER !! ABDIJ: GELIJKVLOERSE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + BINNENPLAAT

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Abdij: duplexappartement van ± 170 m² bruto met terrassen van 28 en 7,3 m². Het is als volgt samengesteld: bel- étage: drie aaneengesloten kamers, waaronder een superuitgeruste keuken van $\pm 17,5$ m², een woonkamer met kachel van ± 19 m², een eetkamer van ± 15 m² die uitkomt op een terras van $\pm 7,3$ m², een overloop met trap van ± 8 m², een hal van ± 2 m² met apart toilet en opbergruimte (mogelijkheid om een douche te installeren), slaapkamer van ± 11 m² met toegang tot het terras. Benedenverdieping: overloop met trap van ± 6 m² die toegang geeft tot de eerste slaapkamer van ± 14 m², complete badkamer (bad, douche, dubbele wastafel en toilet) van ± 11 m², tweede badkamer, tweede slaapkamer van ± 20 m² met toegang tot de gang, berging/dressing van ± 8 m². Ook: dubbele beglazing, kelder, collectieve gasboiler, elektriciteit conform. EPC: E. Exclusief te bezichtigen bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7225955

Prijs : 740 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibi 01/07/2026 -
ty : 12:00

UNDER OFFER !! ABDIJ: GELIJKVLOERSE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + BINNENPLAAT

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



UNDER OFFER !! ABDIJ: GELIJKVLOERSE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + BINNENPLAAT

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés