

# NIEUWE LUXE BENEDENVERDIEPING MET TERRAS IN ELSENE

790 000 €

Ref 7226410

Bruxelles - Appartement 131 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

IXELLES, Vaneau Lecobel heeft het voorrecht dit prachtige nieuwe gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers van +/- 130 m² met ruime buitenruimtes voor te stellen. Het is gelegen in een van de meest prestigieuze lanen van Brussel, aan de rand van de Abdij van Ter Kameren en de vijvers van Elsene, vlakbij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan. Dit appartement maakt deel uit van een nieuw, zeer hoogwaardig flatgebouw. Het appartement bestaat uit een grote hal met op maat gemaakte garderobe, een grote bijkeuken en een gastentoilet. Een imposante glazen deur scheidt de hal van een prachtige, lichte woonkamer die uitkomt op een volledig uitgeruste open keuken en toegang geeft tot een indrukwekkend terras op het zuidwesten van ongeveer 22 m². Het slaapgedeelte op deze begane grond leidt naar twee ruime slaapkamers (16 en 14 m²), elk met een eigen doucheruimte en prachtige op maat gemaakte kleedkamers. Driedubbele beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. EPB A. Kelder inbegrepen. Een parkeerplaats is verplicht en kost 40.000€. Verkoop onderworpen aan 21% btw. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan project op 02/669.21.70 of [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7226410

**Prijs :** 790 000 €

**Surface :** 131 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 20/10/2025 -  
**ty :** 12:00

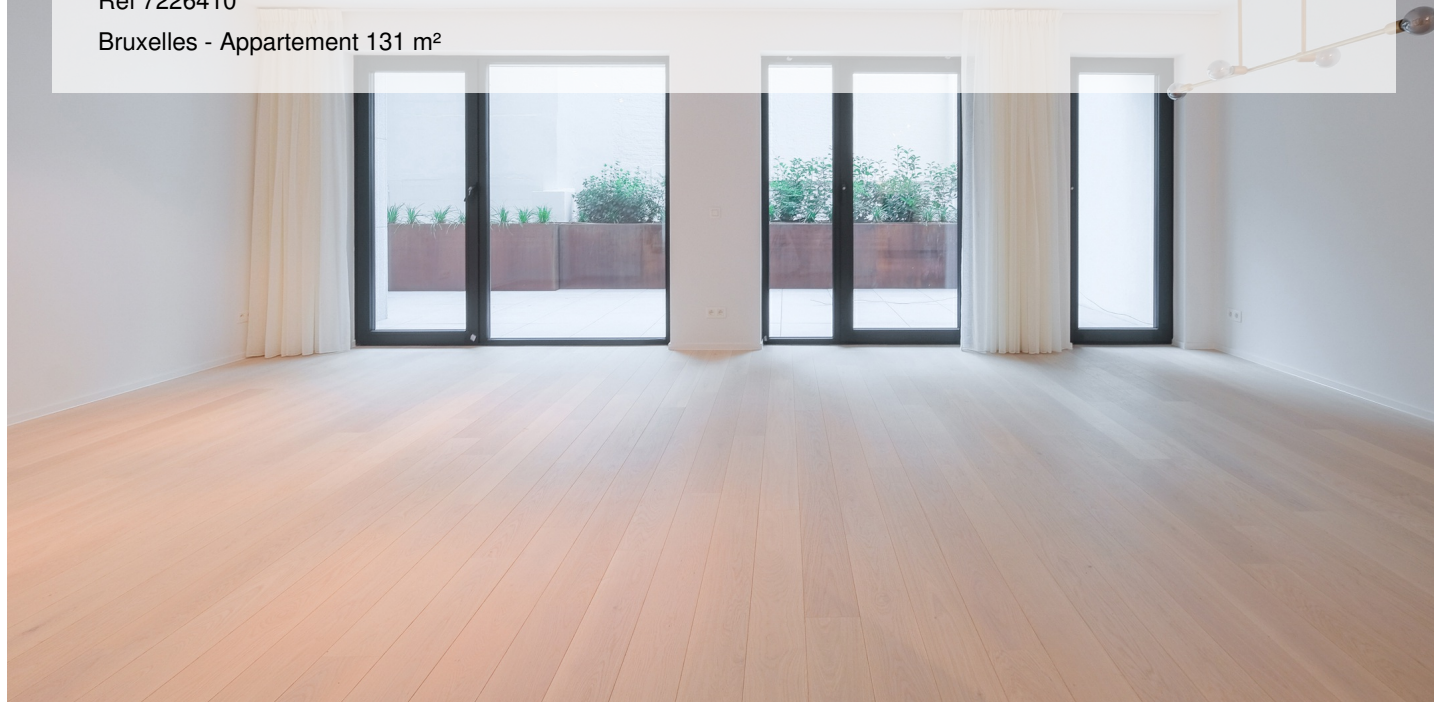
# NIEUWE LUXE BENEDENVERDIEPING MET TERRAS IN ELSENE

790 000 €

Ref 7226410

Bruxelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# NIEUWE LUXE BENEDENVERDIEPING MET TERRAS IN ELSENE

790 000 €

Ref 7226410

Bruxelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés