

BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

5 100 €

Ref 7225176

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Georges Brugmannplein en de prestigieuze Molièrelaan, een weelderig herenhuis, gerenoveerd in 2022, met een totale oppervlakte van ± 359 m², gebouwd in 1910. Het bestaat uit een ruime dubbele inkomhal, een lichte en ruime woonkamer ($\pm 32,80$ m²), een super uitgeruste keuken ($\pm 22,20$ m²), een nachthal, 5 mooie slaapkamers ($\pm 23,40$ m², $\pm 23,65$ m², ± 12 m², $\pm 21,40$ m² en ± 22 m²), een kleedkamer, 1 badkamer met douche en 1 douche. Prachtig dubbel terras (circa 17,50 m² en 36,80 m²) met uitzicht op een mooie stadstuin (circa 110 m²). Kelders, wasruimte en garage op de eerste kelderverdieping. Hoge plafonds, dubbele beglazing, originele parketvloer en hoogwaardige materialen. Tuinonderhoudscontract (€ 215/maand). Energielabel (EPC) E-. Mis het niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7225176

Prijs : 5 100 €

Surface : 359 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 215 €

Availability : 01/01/2026

BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

5 100 €

Ref 7225176

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

5 100 €

Ref 7225176

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés