

# GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

250 000 €

Ref 7224772

Bruxelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In het historische centrum van Brussel, op een steenworp afstand van de Grote Markt en de Koninginnegalerij. Schitterende gelijkvloerse handelsruimte van ± 150m<sup>2</sup> in twee aparte units. De eerste unit aan de rechterkant bestaat uit twee aangrenzende ruimtes, een aparte ingerichte keuken en een toilet voor een totaal van ± 40m<sup>2</sup>. De tweede unit bestaat uit meerdere aangrenzende ruimtes op de begane grond. De kelder bestaat uit een keuken en twee opslagruimtes van in totaal 110m<sup>2</sup>. Ook: videobewakingsstelsel, alarmsysteem, airconditioning en een etalage van 7m. Deze unieke kans in het hart van het historische centrum van Brussel wacht erop om verkend te worden met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7224772

**Prijs :** 250 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Availabili** 30/05/2025 -

**ty :** 12:00

# GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

250 000 €

Ref 7224772

Bruxelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

250 000 €

Ref 7224772

Bruxelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**