

# ONDER BOD GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

160 000 €

Ref 7224779

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD AAA-situatie! In het historische centrum van Brussel, op een steenworp afstand van de Grote Markt en op 50 m van de Koninklijke Sint-Hubertusgalerijen. Schitterende commerciële begane grond met een oppervlakte van  $\pm 45 \text{ m}^2$ . Kan samen met een andere unit verkocht worden die dezelfde ronde vitrinekast heeft. Een kelder in het gebouw maakt dit bedrijf in perfecte staat compleet. Ook: videobewakingssysteem, alarmsysteem, airconditioning en elk 7m raam. Mogelijkheid om er allerlei soorten bedrijven te vestigen, behalve horeca. Een unieke kans om het hart van het historische centrum van Brussel onmiddellijk te bezoeken met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7224779

**Prijs :** 160 000 €

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Availabili ty :** 30/05/2025 -  
12:00

# ONDER BOD GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

160 000 €

Ref 7224779

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ONDER BOD GRAND PLACE - SCHITTERENDE WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND

160 000 €

Ref 7224779

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**