

CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7207700

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in het centrum van Brussel, in de wijk Up van het Gare Maritime, biedt dit appartement in uitstekende staat een bruto vloeroppervlakte van 133 m² in een gebouw uit 2019. Indeling: inkomhal, ruime woon-/eetkamer van 50 m² met toegang tot een groot terras van 15 m² met een prachtig uitzicht op het kanaal, volledig ingerichte open keuken met kookeiland, drie mooie slaapkamers (15 - 13 - 11 m²), gastentoilet met wastafel, een badkamer met bad en toilet, een doucheruimte en een grote wasruimte/berging van 6,60 m². Twee inpandige parkeerplaatsen (€ 30.000 per stuk) en een kelder maken dit prachtige pand compleet. Tevens : EPC B, ventilatie met dubbele luchtstroom, video-intercom, verhoogde beveiliging met badges en poorten, fietsenstalling, afvalberging en kelder op de begane grond. Rustige straat langs het kanaal. Gloednieuwe wijk met alle voorzieningen: openbaar vervoer (IJzer metro, bus, tram), winkels vlakbij, restaurants en bistro's, culturele activiteiten aangeboden door Tour & Taxi, het centrum van Brussel, sportactiviteiten en wandelingen langs het kanaal. Kom snel langs!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7207700

Prijs : 570 000 €

Surface : 133 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 15/01/2026 -
ty : 12:00

CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7207700

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7207700

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés