

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Huis 251 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Doe een bod vanaf € 779.000,- onder voorbehoud van acceptatie door de eigenaar! Dichtbij de NAVO, Europese instellingen en vele internationale bedrijven, prachtig uitzonderlijk huis gerenoveerd in 2020, met een totale woonoppervlakte van ± 300 m². Het profiteert van een decoratieve tuin zonder inkijk van 150 m² en terrassen van ± 30 m² op het zuidwesten. Verdeeld over 4 niveaus als volgt: grote hal, garderobe en apart toilet, slaapkamer van 31 m² met uitzicht op de tuin, terras van ± 20 m² op het zuidwesten, wasruimte. Boven, grote woon-/eetkamer van ± 70 m² met open haard met toegang tot een prachtig terras van 13 m² met uitzicht op de tuin. Super uitgeruste keuken gerenoveerd in 2020 van 10 m² met uitzicht op de tuin. Op de 2e verdieping: tweede slaapkamer van ± 20 m², derde slaapkamer van 16 m² en vierde slaapkamer van 11 m², een badkamer, een doucheruimte, een toilet. Op de 3e verdieping onder de zolder: vijfde slaapkamer van 24 m². Ideaal voor een vrij beroep! Ook: geïsoleerd dak, dubbele beglazing, alarm, conforme elektriciteit, condensatieketel op gas, elektrische rolluiken en rolluiken op de begane grond en de eerste verdieping, hoogwaardige materialen, onberispelijke staat! Garage voor 2 auto's met automatische poort + 2 buitenruimtes. Rustige straat, aangename en zeer groene woonwijk! Mogelijkheid tot gemeubileerde verkoop! Te ontdekken!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7221649

Prijs : 779 000 €

Surface : 251 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 01/12/2025

ty :

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Huis 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Huis 251 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés