

HAMOIR/OBSERVATOIRE: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Midden in een privépark in de gewilde wijk Observatoire, prachtig appartement, gerenoveerd in 2019, met een totale oppervlakte van ± 235 m² in een luxe residentie. Het bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een ruime en lichte woonkamer ($\pm 58,70$ m²), een volledig uitgeruste keuken (Amerikaanse koelkast, stoomoven, warmhoudkast, wijnkoelkast, Miele frituurpan), een nachthal, 3 mooie slaapkamers (± 34 m², ± 19 m² en ± 13 m²), een badkamer en douche grenzend aan de hoofdslaapkamer, een doucheruimte en een wasruimte. Twee prachtige terrassen ($\pm 28,90$ m² en $\pm 10,70$ m²). Grote dubbele garagebox voor twee auto's tegen een verplichte toeslag (€ 150/maand). Gepantserde deur, dubbele beglazing, veel bergruimte en hoogwaardige materialen. Kosten: € 700/maand (voorschot voor verwarming, water, conciërge, onderhoud van gemeenschappelijke tuinen en gemeenschappelijke ruimtes). PEB C+. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7217625

Prijs : 3 100 €

Surface : 235 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 700 €

Availability : 01/11/2025

HAMOIR/OBSERVATOIRE: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





HAMOIR/OBSERVATOIRE: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés