

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M², TERRAS

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel is verheugd u dit prachtige appartement met twee slaapkamers te mogen voorstellen, met een bruto oppervlakte van ongeveer 119 m², gelegen op de vierde verdieping van het prestigieuze Malou View-project, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park Sint-Lambrechts en het Kasteel Malou. Dit elegante en lichtrijke appartement opent met een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte woonkamer van ±43 m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras van ±19 m², dat een aangenaam, vrij uitzicht biedt op het omliggende groen. De nachthal geeft toegang tot twee grote slaapkamers van ongeveer 14 m² en 16 m², waaronder een ouderlijke suite met dressing van 4,5 m² en privébadkamer. Een tweede doucheruimte en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de verfijning en de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: half-massieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele-flux ventilatie, fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPB-score A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energie-efficiëntie, in een rustige en groene omgeving, vlakbij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuren en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie (€40.000). Mogelijkheid om een plaats voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw op het constructiegedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten op het terrein. Voor meer informatie over het Malou View-project, kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7202221

Prijs : 812 500 €

Surface : 119 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/11/2027 -
12:00

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M², TERRAS

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M², TERRAS

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés