

# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M<sup>2</sup> + TERRAS 17 M<sup>2</sup>

900 000 €

Ref 7204213

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van ±130 m<sup>2</sup>, gelegen op de 5e verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal aan de Woluwelaan in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Sint-Lambertuspark en Kasteel Malou. Badend in natuurlijk licht omvat het appartement een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, leidend naar een lichtrijke leefruimte van ±45 m<sup>2</sup> met volledig ingerichte open keuken en toegang tot een prachtig estgericht terras van ±17 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht over het omliggende groen. De nachthal bedient drie ruime slaapkamers (±12, ±13 en ±16 m<sup>2</sup>), waaronder een mastersuite met privébadkamer, dubbele wastafel en afzonderlijk privéttoilet. Een tweede doucheruimte en een wasruimte vervolledigen het harmonieuze geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: halfmassieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie (dubbele flux), fotovoltaiische panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschat EPC-label A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en zeer gezochte buurt, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie (€40.000). Mogelijkheid om een plek voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw op het constructiegedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten op de grond. Voor meer informatie over het project Malou View kunt u ons contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7204213

**Prijs :** 900 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 5

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/11/2027 -  
**Ty :** 12:00



# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, $\pm 130 \text{ M}^2$ + TERRAS 17 $\text{M}^2$

900 000 €

Ref 7204213

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130  $\text{m}^2$

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M<sup>2</sup> + TERRAS 17 M<sup>2</sup>

900 000 €

Ref 7204213

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés