

# ONDER BOD !! IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE 5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Teruggetrokken van de Avenue d'Italie biedt dit mooie en lichte appartement een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 110 \text{ m}^2$  en bevindt zich op de 5e verdieping van de residentie "La Toscane". Het bestaat uit een inkomhal van  $12 \text{ m}^2$  met gastentoilet en vestiaire, een ruime en lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 35 \text{ m}^2$  met vrij uitzicht, een volledig uitgeruste keuken van ongeveer  $15 \text{ m}^2$ , een nachthal en twee mooie slaapkamers van  $10 \text{ m}^2$  en  $17 \text{ m}^2$  met ingebouwde kasten. De master bedroom beschikt over een dressing en een en-suite badkamer. Er is ook een aparte douchekamer. Het appartement beschikt over twee aangename terrassen:  $\hat{A}\pm 11,5 \text{ m}^2$  (westgericht) en  $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$  (oostgericht). Kelder nr. 34 en een verplichte gesloten garagebox aan  $\hat{A}\pm 35.000$ . Extra troeven: veiligheidsdeur, parketvloeren en dubbele beglazing. Maandelijkse lasten:  $\hat{A}\pm 423$  (voorschot voor verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen, reservefonds). Energieprestatiecertificaat: C+. Een eigendom dat u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7205532

**Prijs :** 450 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 5

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**ONDER BOD !! IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE  
5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX**

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**ONDER BOD !! IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE  
5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX**

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**