

PRESTIGIEUZE NIEUWBOUWVILLA, 4 SLPK EN 2 BUREAUS

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in een rustige en residentiële wijk met directe toegang tot Brussel. Prachtige villa met een bruto oppervlakte van ± 530 m² op een perceel van 26 are. Indeling als volgt: inkomhal van ± 20 m² met apart toilet en vestiaire, mooie eetkamer van ± 25 m², volledig uitgeruste open Amerikaanse keuken van ± 39 m², lichte woonkamer van ± 60 m² met toegang tot de zuidwestgerichte tuin van ± 24 are met verwarmd zwembad en poolhouse. Op de 1e verdieping: nachthal van ± 15 m² die leidt naar twee slaapkamers van ± 16 en 15 m², een douchekamer van ± 10 m² met apart toilet, een fitnessruimte van ± 17 m² en een volledig privé ouderlijke suite van ± 55 m² met dressing en badkamer. Op de 2e verdieping (loftstijl): twee bureaus van ± 12 en 8 m² en een slaapkamer van ± 11 m² met apart toilet (mogelijkheid tot het creëren van een douchekamer). Met een lift op het gelijkvloers: toegang tot de kelders, meters en garage voor 5 wagens. EPC A+. Extra's: kwaliteitsmaterialen, 34 zonnepanelen, garage voor 5 wagens + 4 buitenstaanplaatsen, omtrekalarmsysteem, gedeeltelijke vloerverwarming, elektrische binnenzonwering, dubbele ventilatie, Kalfire haard, uitgeruste wasruimte, Stopsol dubbele beglazing, elektrische installatie conform. Bieden vanaf € 1.595.000, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaars. Een absolute top! Te bezoeken zonder uitstel bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7200484

Prijs : 1 595 000 €

Surface : 530 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

PRESTIGIEUZE NIEUWBOUWVILLA, 4 SLPK EN 2 BUREAUS

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRESTIGIEUZE NIEUWBOUWVILLA, 4 SLPK EN 2 BUREAUS

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés