

WIJK DU/PARC ROYAL: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGE

475 000 €

Ref 7198694

Bruxelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideale ligging, tussen het Brusselse park en de Europese wijk, karaktervol appartement op de 2e verdieping van een luxegebouw. Een grote hal (9,80 m²), woon-/eetkamer van 40 m² die uitkomt op een terras. Zeer goed uitgeruste keuken van 11,50 m², merk Krefel, 2014, met balkon. Drie slaapkamers (21 - 16,55 - 8,50 m²) met uitzicht op de rustige achterzijde van het gebouw. Badkamer met dubbele wastafel en ligbad, apart toilet. Ingebouwde kasten in de nachthal en slaapkamer. Een kelder inbegrepen en een optionele garagebox ter waarde van € 50.000,- aan de achterzijde van het gebouw maken dit prestigieuze pand compleet. Diversen: overal nieuwe luiken, parketvloeren, lijstwerk, decoratieve open haard, nieuwe lift. Uitstekende ligging tussen het Koninklijk Paleis en het Warandepark en de Europese instellingen; dichtbij alle voorzieningen (metro Kunst Wet), winkels, scholen, universiteiten. Het historische centrum van Brussel met zijn restaurants, musea, kunstgalerijen en diverse activiteiten is te voet bereikbaar (15 min.). Snelle toegang tot snelwegen, luchthaven Brussel en de NAVO!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7198694

Prijs : 475 000 €

Surface : 127 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/03/2025

ty :

WIJK DU/PARC ROYAL: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGE

475 000 €

Ref 7198694

Bruxelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



WIJK DU/PARC ROYAL: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, GARAGE

475 000 €

Ref 7198694

Bruxelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés