

VOGELZANG - HUIS VAN ±257 M² BRT. VLOEROPPERVLAKTE MET TUIN.

760 000 €

Ref 7194558

Auderghem - Huis 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Chant d'Oiseau, charmante te renoveren woning met een bruto oppervlakte van ± 257 m² en een tuin van ± 90 m². De woning is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal van ± 14 m² met apart toilet, toegang tot de tuin van ± 90 m², de garage, de stookruimte, de wasruimte en een bureau van ± 8 m². Op de bel-etage: L-vormige woonkamer van ± 40 m² met eetkamer, half uitgeruste keuken van ± 9 m² en terras van ± 12 m². Op de eerste verdieping: nachthal met toegang tot drie slaapkamers van ± 18, 16 en 9 m², evenals een badkamer van ± 6 m² met apart toilet. Op de tweede verdieping: nachthal met toegang tot een grote slaapkamer van ± 27 m² en een zolder van ± 35 m². EPC-label G. Extra troeven: slechts één eigenaar sinds 1963, lichte woning, mooie leefruimtes, functionerende open haard, garagebox en parkeerplaats. Exclusief te bezichtigen bij Vaneau Lecobell

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7194558

Prijs : 760 000 €

Surface : 257 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/01/2026
ty :

**VOGELZANG - HUIS VAN ±257 M² BRT.
VLOEROPPERVLAKTE MET TUIN.**

760 000 €

Ref 7194558

Auderghem - Huis 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**VOGELZANG - HUIS VAN ±257 M² BRT.
VLOEROPPERVLAKTE MET TUIN.**

760 000 €

Ref 7194558

Auderghem - Huis 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés