

# NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M<sup>2</sup> MET EEN TERRAS VAN 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen langs het Brusselse Kanaal en dicht bij het stadscentrum, prachtig appartement van ±115 m<sup>2</sup> bruto-oppervlakte met een terras van 75 m<sup>2</sup>. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal van ±5 m<sup>2</sup> met apart toilet, lichtrijke woonkamer van ±45 m<sup>2</sup> met toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras, open volledig ingerichte keuken met centraal eiland, wasruimte met bergruimte, twee grote slaapkamers van ±15 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, elk met een eigen badkamer en rechtstreekse toegang tot het terras. EPC A-. Bijkomende kenmerken: verplichte parkeerplaats aan €30.000, stedelijk en groen uitzicht, dubbele flux ventilatie, driedubbel glas, conforme elektriciteit, veiligheidsdeur, kelder, fietsenstalling en snelle toegang tot Thalys/Eurostar, Verkocht met het volledig aangelegde dakterras, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7177463

**Prijs :** 595 000 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibi** 30/03/2026 -  
**ty :** 12:00

# NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M<sup>2</sup> MET EEN TERRAS VAN 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# NIEUW APPARTEMENT VAN ± 115 M<sup>2</sup> MET EEN TERRAS VAN 75 M<sup>2</sup>.

595 000 €

Ref 7177463

Anderlecht - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés