

KAMERDELLE : SCHITTERENDE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Huis 462 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen de gezellige wijken L'Observatoire en De Fré, prachtige villa met een oppervlakte van ± 462 m² bruto met een terras van ± 20 m² en een tuin op het zuiden van ± 200 m². Indeling: inkomhal die leidt naar een vestiaire met apart toilet, 62 m² woonkamer, 15 m² bureau, 16 m² keuken, toegang tot terras en tuin. Eerste verdieping: nachthal die leidt naar de hoofdslaapkamer (26 m²) met kleedkamer (8 m²) en complete badkamer (9,5 m²), 2 slaapkamers (16 m² en 15 m²), studeerkamer (12 m²), doucheruimte (3 m²) en balkon. 2e verdieping: nachthal die leidt naar 2 slaapkamers van 19 en 14 m² en een badkamer van 4,5 m². Kelder: hal, studeer-/slaapkamer van 18,5 m², doucheruimte van 3 m², 3 kelders, stookruimte op olie en garage van 36 m². Ook: onafgewerkte zolder, video-intercomsysteem, dubbele beglazing, alarmsysteem, elektrische rolluiken, elektrisch certificaat. EPB : G. Exclusief bij VANEAU LECOBEL!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7190711

Prijs : 1 670 000 €

Surface : 462 m²

Slaapkamers : 6

Etage : 0

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

KAMERDELLE : SCHITTERENDE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Huis 462 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



KAMERDELLE : SCHITTERENDE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN

1 670 000 €

Ref 7190711

Uccle - Huis 462 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés