



NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

530 000 €

Ref 7183213

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Vaneau Lecobel is verheugd u het nieuwe project Arboréa voor te stellen, gelegen in het hart van de wijk Avenue Montjoie, met een adembenemend uitzicht over het Terkamerenbos. In een rustige, groene omgeving biedt het project Arborea appartementen van studio's tot 3 slaapkamers, met een bruto vloeroppervlakte van 55 m² tot 129 m², verdeeld over 4 verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich twee commerciële units met bruto vloeroppervlakten van 180 m² en 143 m². Talrijke verbindingen met het openbaar vervoer (tram, bus en Vill'o) in de buurt bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en gemeenten, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelderruimte. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7183213

Prijs : 530 000 €

Surface : 100 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027

ty :

NIEUW APPARTEMENT +/-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

530 000 €

Ref 7183213

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +/-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

530 000 €

Ref 7183213

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés