



### Over dit goed

Ontdek het gloednieuwe project "Arborea" voorgesteld door Vaneau Lecobel. Genesteld aan de voet van een residentie met 19 appartementen aan de rand van het Terkamerenbos, biedt deze hoekwinkel met een oppervlakte van 143m² en een glazen gevel van 24 meter, casco verkocht, een bevoorrechte ligging aan de Waterloolaan en de Beau-séjourlaan. De oplevering is gepland in de eind van 2027, met de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te schaffen. Voor meer informatie over het project "Arborea" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7183226

**Prijs :** 495 000 €

**Surface :** 143 m²

**Etage :** 0

**Parkings :** 1

**Availabili** 01/12/2027

**ty :**



# BOIS DE LA CAMBRE, HOEKWINKEL VAN +/-143M<sup>2</sup>, VERKOCHT CASCO

495 000 €

Ref 7183226

Ixelles - Bureaux et commerces 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# BOIS DE LA CAMBRE, HOEKWINKEL VAN +/-143M<sup>2</sup>, VERKOCHT CASCO

495 000 €

Ref 7183226

Ixelles - Bureaux et commerces 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés