



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van $\pm 85 \text{ m}^2$ op de 1ste verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met geïntegreerde vestiaire en gastentoilet, mooie woonkamer van $\pm 29 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken die uitgaat op het terras van $\pm 11 \text{ m}^2$ op het zuidwesten. De nachthal leidt naar twee grote slaapkamers (± 10 en $\pm 15 \text{ m}^2$) en een ruime badkamer met dubbele wastafel. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onder het Btw-stelsel. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7183228

Prijs : 450 000 €

Surface : 85 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027

ty :

NIEUW APPARTEMENT +-85M², 2 SLAAPKAMERS, 11 M² TERRAS

450 000 €

Ref 7183228

Ixelles - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-85M², 2 SLAAPKAMERS, 11 M² TERRAS

450 000 €

Ref 7183228

Ixelles - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés