



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van $\pm 129 \text{ m}^2$ op de 1ste verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van $\pm 45 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken, een kantoorruimte en een prachtig terras van $\pm 11 \text{ m}^2$. De hal leidt naar drie zeer ruime slaapkamers (± 11 , ± 13 en $\pm 15 \text{ m}^2$), waaronder een suite met een eigen doucheruimte met dubbele wastafel, en een badkamer. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7183232

Prijs : 675 000 €

Surface : 129 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027

ty :

NIEUW APPARTEMENT +-129M², 3 SLAAPKAMERS, 11 M² TERRAS

675 000 €

Ref 7183232

Ixelles - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +/-129M², 3 SLAAPKAMERS, 11 M² TERRAS

675 000 €

Ref 7183232

Ixelles - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés