

LA HULPE - NIEUW LUXE HUIS MET TERRAS EN GARAGE

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Prachtige nieuwbouw bel-etagewoning, ideaal gelegen tussen het station van La Hulpe en de tennisclub. De woning heeft een totale oppervlakte van $\pm 250 \text{ m}^2$ en beschikt over een aangenaam zuidgericht terras van $\pm 30 \text{ m}^2$. Op het gelijkvloers bevindt zich een dubbele garage met automatische sectionale poort, een inkomhal met gastentoilet en een berging. De eerste verdieping biedt een lichtrijke doorzonwoonkamer van meer dan 55 m^2 en ruimte voor een open keuken met centraal kookeiland. Een groot schuifraam geeft toegang tot het zonnige terras. Op de tweede en laatste verdieping zijn er drie slaapkamers ($\pm 10 \text{ m}^2$, $\pm 15,5 \text{ m}^2$ en $\pm 18 \text{ m}^2$), een douchekamer met toilet gedeeld door de twee kleinere slaapkamers en een badkamer die grenst aan de master bedroom. Extra bergruimte en de stookruimte bevinden zich op zolder. Kwalitatieve voorzieningen: condensatieketel op gas, PVC-dubbelglasramen, regenwaterput. De woning is gebouwd in 2025 en valt onder het BTW-regime van 21%. Voor meer informatie over dit prachtige project, neem gerust contact met ons op via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7183027

Prijs : 575 000 €

Surface : 250 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 08/07/2025 -

ty : 12:00

LA HULPE - NIEUW LUXE HUIS MET TERRAS EN GARAGE

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Huis 250 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LA HULPE - NIEUW LUXE HUIS MET TERRAS EN GARAGE

575 000 €

Ref 7183027

La Hulpe - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés