

KERSBEEK: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + TUIN + ZWEMBAD, TE RENOVEREN

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Kersbeek: halfvrijstaande woning van ± 400 m² bruto met terrassen en tuin op het zuiden en westen, te renoveren. Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkomhal van ± 20 m², vestiaire van ± 15 m² en gastentoilet, salon van $\pm 50,5$ m², eetkamer van ± 28 m², keuken van ± 15 m², toegang tot terras van ± 20 m² en tuin van ± 1.200 m² op het zuiden en westen, poolhouse van ± 30 m² en zwembad. Tussenverdieping: master suite bestaande uit een kleedkamer/kantoor van $\pm 13,5$ m², badkamer van ± 8 m², slaapkamer van ± 14 m². Op de 1e verdieping: 2 slaapkamers van elk ± 20 m², een badkamer van $\pm 6,5$ m². Op de 2e verdieping: 2 slaapkamers van elk ± 20 m², een kantoor van $\pm 6,5$ m² (voorheen badkamer). In de kelder: garage van ± 25 m², werkplaats van $\pm 16,5$ m², stookruimte van ± 12 m², opslagruimtes van ± 19 en 12 m², appelkelder van ± 9 m², wijnkelder van $\pm 9,5$ m², toegang tot binnenplaats van ± 20 en 40 m² en tuin. Ook: dubbele en enkele beglazing, zwembad, talrijke originele elementen, elektriciteit niet conform. EPC G. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7137508

Prijs : 1 390 000 €

Surface : 400 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

KERSBEEK: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + TUIN + ZWEMBAD, TE RENOVEREN

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



KERSBEEK: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + TUIN + ZWEMBAD, TE RENOVEREN

1 390 000 €

Ref 7137508

Forest - Huis 400 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés