

FLORIDA: HUIS MET 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR + TUIN

795 000 €

Ref 7123730

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de directe omgeving van het Zoniënwood, prachtige woning met drie gevels met een oppervlakte van $\pm 235 \text{ m}^2$ en een tuin van $\pm 300 \text{ m}^2$ op het noordwesten, gelegen aan de Langeveldlijn 152 in Ukkel. Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkom met toilet en vestiaire van $\pm 4,5 \text{ m}^2$, hal + trap van $\pm 10 \text{ m}^2$, bureau/bibliotheek van $\pm 19 \text{ m}^2$, salon en eetkamer van $\pm 32 \text{ m}^2$, keuken van $\pm 22,5 \text{ m}^2$. Op de 1e verdieping: overloop met trap van $\pm 10 \text{ m}^2$, eerste slaapkamer van $\pm 20,5 \text{ m}^2$, doucheruimte van $\pm 2,5 \text{ m}^2$, wasruimte en toilet van $\pm 6 \text{ m}^2$, overloop met kleedkamer van $\pm 7,5 \text{ m}^2$, tweede slaapkamer van $\pm 30 \text{ m}^2$, en-suite badkamer van $\pm 7,5 \text{ m}^2$. In de kelder: stookruimte van $\pm 8 \text{ m}^2$, voorraadkamer van $\pm 10 \text{ m}^2$, ruimte van $\pm 9 \text{ m}^2$, wijnkelder van $\pm 7 \text{ m}^2$, hal van $\pm 7 \text{ m}^2$. Ook: dubbele beglazing, parkeerplaats voor het huis, condensatieketel op gas, elektriciteitscertificaat niet conform. EPC: G. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7123730

Prijs : 795 000 €

Surface : 235 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 75

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

FLORIDA: HUIS MET 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR + TUIN

795 000 €

Ref 7123730

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



FLORIDA: HUIS MET 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR + TUIN

795 000 €

Ref 7123730

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés