

DUBBEL PENTHOUSE 4 SLAAPKAMERS. ±327 M² + 2 TERRASSEN

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt u, ideaal gelegen op een steenworp van het Tenboschpark en de wijk Châtelain, dit prachtige nieuwe dubbel penthouse voor met een totale oppervlakte van ± 327 m², verdeeld over de 5e en 6e verdieping van het nieuwe project The Bright. De 5e verdieping (± 200 m²) omvat het nachtgedeelte met een hal die toegang biedt tot een grote wasruimte met bergruimte en een gastentoilet. Er zijn vier ruime slaapkamers, elk voorzien van een dressing en een prachtige badkamer (± 50 m², 35 m², 25 m² en 18 m²), die allemaal toegang geven tot een schitterend terras van ± 50 m², georiënteerd op het zuidwesten. Op de 6e verdieping (± 130 m²) komt de lift uit in een prachtige inkomhal die dankzij een koepel baadt in het licht. De hal met vestiaire en gastentoilet leidt aan de achtergevel naar een uitzonderlijke woonkamer en aan de voorgevel naar een ruime eetkamer met open keuken, uitgerust met een majestueus kookeiland. Grote raampartijen strekken zich uit over de volledige lengte van de voorgevel en bieden meerdere toegangen tot een terras van ± 45 m², eveneens georiënteerd op het zuidwesten. De hoogwaardige afwerking omvat vloerverwarming, dubbele ventilatie, zonnepanelen en een optimale energieprestatie (EPB A-). Vier parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de prijs. De oplevering is voorzien voor het voorjaar van 2026 en de verkoop valt onder het btw-regime (21 %) op de waarde van de constructie en de registratierechten (12,5 %) op de waarde van de grond.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7128356

Prijs : 2 990 000 €

Surface : 327 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 6

Badkamers : 4

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/02/2026 -
ty : 12:00

DUBBEL PENTHOUSE 4 SLAAPKAMERS. $\pm 327 \text{ M}^2$ + 2 TERRASSEN

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DUBBEL PENTHOUSE 4 SLAAPKAMERS. ±327 M² + 2 TERRASSEN

2 990 000 €

Ref 7128356

Ixelles - Appartement 327 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés