

KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

410 000 €

Ref 7127647

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Uitzonderlijke ligging, in het historische centrum van Brussel, op een steenworp afstand van de Grote Markt en de Koninklijke Sint-Hubertusgalerijen. Schitterende commerciële begane grond met een oppervlakte van $\pm 150\text{m}^2$ in twee afzonderlijke units. Kunnen apart verkocht worden (€325.000 en €250.000). De eerste unit aan de rechterkant bestaat uit twee aangrenzende ruimtes, een aparte ingerichte keuken en een toilet voor een totaal van $\pm 40\text{m}^2$. De tweede unit bestaat uit meerdere ruimtes op een rij op de begane grond. De kelder bestaat uit een keuken en twee opslagruimtes van in totaal $\pm 110\text{m}^2$. Ook: videobewakingssysteem, alarmsysteem, airconditioning en elk 7m raam. Een kelder in het gebouw maakt dit ideale bedrijf compleet. Unieke kans om zonder verder uitstel het historische centrum van Brussel te bezoeken met Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7127647

Prijs : 410 000 €

Surface : 145 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Disponibiliteit : 30/05/2025

ty :

KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

410 000 €

Ref 7127647

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

410 000 €

Ref 7127647

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés