

CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Châtelainplein en de Louizalaan, prachtige duplex op de begane grond met een oppervlakte van ± 190 m² bruto met Engelse binnenplaats in een mooi luxe gebouw. Het is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkomhal van ± 5 m², toilet + wastafel voor gasten 3,5 m², grote woonkamer/ontvangstruimte van ± 40 m² met mezzanine, mooie aparte hyperuitgeruste keuken van ± 17 m², eetkamer van ± 18 m², toilet en berging van ± 5 m². In de kelder: nachthal van ± 7 m², multifunctionele ruimte zonder ramen voor home cinema van ± 17 m², 2e nachthal ± 15 m², 1 slaapkamer van ± 28 m² met dressing van ± 4 m², een 2e slaapkamer of kantoor met uitzicht op de Engelse binnenplaats van ± 25 m², een badkamer/douche/wc van ± 10 m². Ook: dubbele beglazing, alarmsysteem, gepantserde deur, hoogte 4,7 m, niet-conform elektriciteitscertificaat, decoratieve schouw, kelder. EPC D. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7125004

Prijs : 795 000 €

Surface : 190 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

795 000 €

Ref 7125004

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés