

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±198M², 3 SLAAPKAMERS

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Huis 198 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van ±198 m² met twee terrassen voor te stellen, gelegen in het nieuwe project Les Prés du Kauwberg. De woning ligt in een groene omgeving, dicht bij alle voorzieningen, en is als volgt ingedeeld: op de begane grond leidt een inkomhal met vestiaire en gastentoilet naar de ruime en lichte woon-/eetkamer van ±40 m² met volledig uitgeruste open keuken, een eerste terras op het zuiden van ±19 m² met een prachtige tuin van ±179 m², een opbergruimte onder de trap, de eerste slaapkamer met aangrenzende doucheruimte en een bureau van ±11,5 m². De eerste verdieping leidt naar een tweede woonkamer van ±30 m² met directe toegang tot het tweede terras van ±19 m² op het zuiden. De woonkamer geeft toegang tot een technische ruimte, een wasruimte, in het westen een tweede slaapkamer van ±13 m², een doucheruimte (±4 m²) en een kleedruimte (±2,5 m²), in het oosten de derde slaapkamer (±14,5 m²), een apart toilet en een badkamer (bad, enkele wastafel). Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op licht, comfort en energie-efficiëntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming door middel van een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwatertanks en fotovoltaïsche panelen getuigen van een sterk engagement voor ecologie. Kelder en parkeerplaats tegen meerprijs. Onderworpen aan 21% btw (6% onder bepaalde voorwaarden). Levering gepland voor Q3 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7124312

Prijs : 995 000 €

Surface : 198 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±198M², 3 SLAAPKAMERS

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Huis 198 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



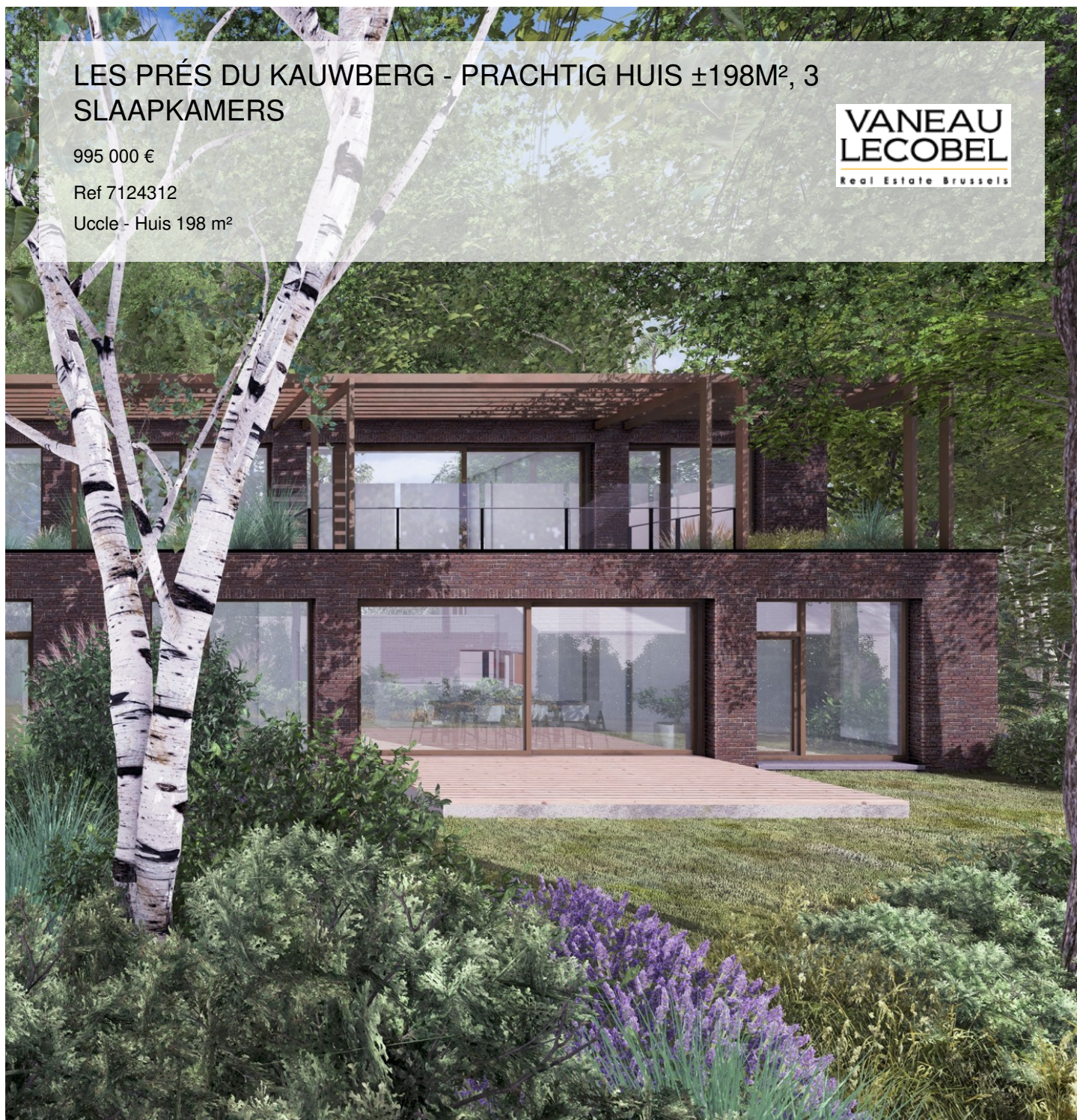
LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±198M², 3 SLAAPKAMERS

995 000 €

Ref 7124312

Uccle - Huis 198 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés