

DUDENPARK: PRACHTIG APPARTEMENTENGEBOUW 3 UNITS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Huis 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Parc de Forest en het Dudenpark, prachtig appartementengebouw verdeeld in 3 erkende appartementen in art-decostijl met een bebouwde oppervlakte van ± 560 m² bruto met terrassen, kelders en dubbele garage. Het gebouw is als volgt samengesteld: Op de begane grond, prachtig appartement met één slaapkamer van ± 112 m² bruto met een achterterras van ± 13 m², momenteel ingericht als kantoorruimte en showroom. Op de 1e verdieping, prachtig appartement met één slaapkamer van ± 110 m² bruto met kantoor en achterterras van ± 5 m². Op de 2e en 3e verdieping, prachtige duplex met 4 slaapkamers van ± 170 m² bruto met kantoor, achterterras van ± 5 m² en twee balkons. Tevens: 4 grote kelders, 2 garages, recente gemeenschappelijke verwarmingsketel, dubbele beglazing, PEB E, G en G. Goed huurrendement. Bezoek snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7117932

Prijs : 1 190 000 €

Surface : 399 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

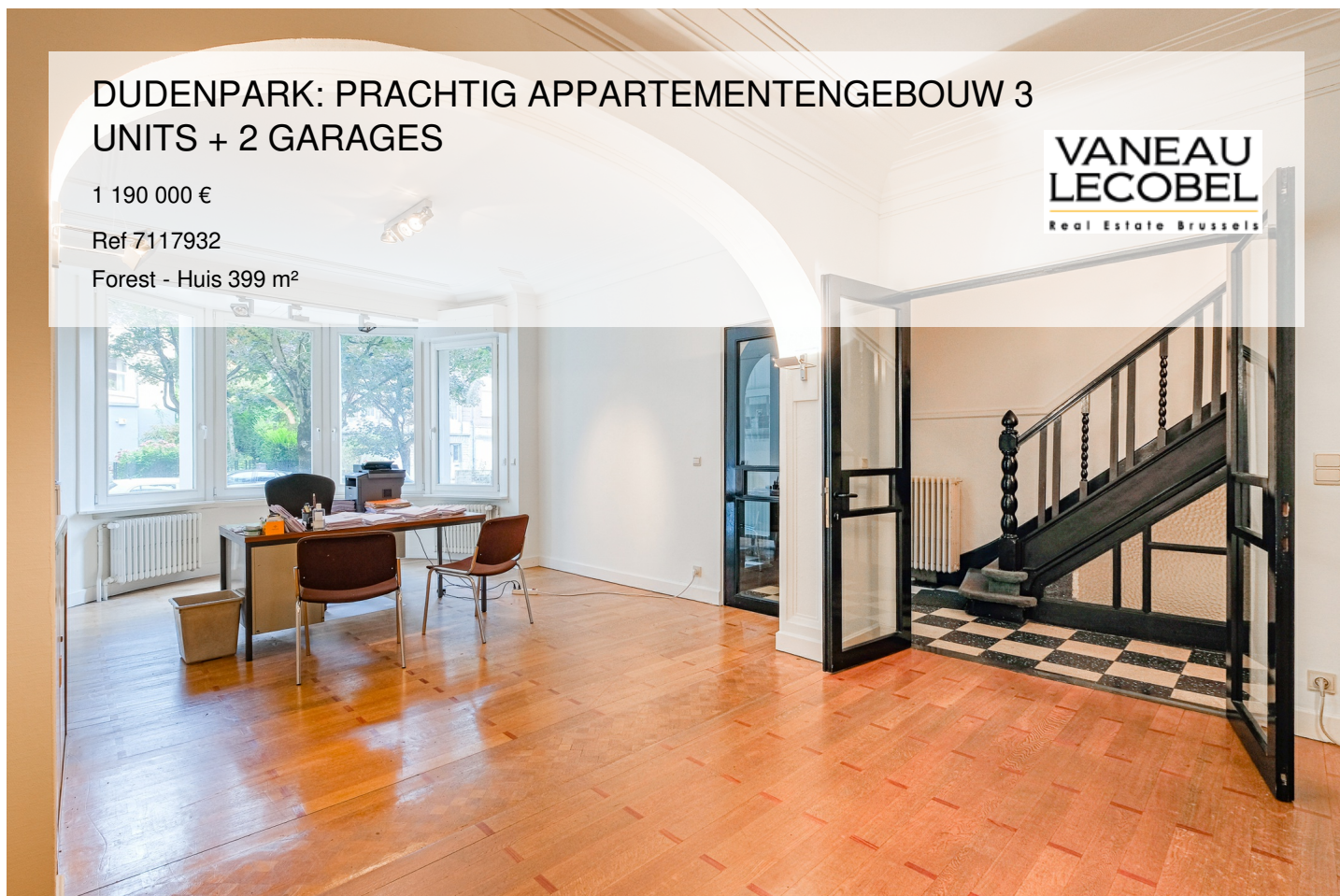
DUDENPARK: PRACHTIG APPARTEMENTENGEBOUW 3 UNITS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Huis 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



DUDENPARK: PRACHTIG APPARTEMENTENGEBOUW 3 UNITS + 2 GARAGES

1 190 000 €

Ref 7117932

Forest - Huis 399 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés