

# SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M<sup>2</sup>

440 000 €

Ref 7114974

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van  $\pm 101\text{m}^2$  op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Deauville. Ideaal gelegen in het hart van de groene Woluwevallei, op het kruispunt van de Chaussée de Waver, het Cultureel Centrum van Oudergem en een bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met gastentoilet, lichte woon/eetkamer ( $\pm 36\text{m}^2$ ) met open, volledig uitgeruste keuken. De hal leidt naar de hoofdslaapkamer ( $\pm 15\text{m}^2$ ), de 2 slaapkamers ( $\pm 11\text{m}^2$  en  $\pm 9,5\text{m}^2$ ) en de badkamer met wc ( $\pm 6,5\text{m}^2$ ). Hoge energieprestatie (driedubbele beglazing, zonnepanelen, groen dak, individuele verwarmingsketel), EPB C-. Gemeenschappelijke fietsenberging en kelder inbegrepen. Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%). Vrij op akte. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7114974

**Prijs :** 440 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Availabili** 04/04/2025

**ty :**

# SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M<sup>2</sup>

440 000 €

Ref 7114974

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M<sup>2</sup>

440 000 €

Ref 7114974

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés