

# CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

825 000 €

Ref 7084775

Saint-Gilles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij het Châtelainplein en de Louizalaan, prachtige duplex op de begane grond met een oppervlakte van  $\pm 190$  m<sup>2</sup> bruto met Engelse binnenplaats in een mooi luxe gebouw. Het is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkomhal van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, toilet + wastafel voor gasten 3,5 m<sup>2</sup>, grote woonkamer/ontvangstruimte van  $\pm 40$  m<sup>2</sup> met mezzanine, mooie aparte hyperuitgeruste keuken van  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, toilet en berging van  $\pm 5$  m<sup>2</sup>. In de kelder: nachthal van  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, multifunctionele ruimte zonder ramen voor home cinema van  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, 2e nachthal  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer van  $\pm 28$  m<sup>2</sup> met dressing van  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, een 2e slaapkamer of kantoor met uitzicht op de Engelse binnenplaats van  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, een badkamer/douche/wc van  $\pm 10$  m<sup>2</sup>. Ook: dubbele beglazing, alarmsysteem, gepantserde deur, hoogte 4,7 m, niet-conform elektriciteitscertificaat, decoratieve schouw, kelder. EPC D. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7084775

**Prijs :** 825 000 €

**Surface :** 190 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

# CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

825 000 €

Ref 7084775

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# CHATELAIN: GELIJKVLOERS 2 SLAAPKAMERS + KANTOOR

825 000 €

Ref 7084775

Saint-Gilles - Appartement 190 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés