

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

2 350 000 €

Ref 7080722

Ixelles - Penthouse 249 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

IXELLES, Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige duplex penthouse van ± 250 m² voor te stellen, gelegen op de 8e en 9e verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan", ontwikkeld door de promotor Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij van Ter Kameren aan een van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dichtbij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit luxe appartement buitengewone voorzieningen, een ruime ontvangstruimte van ± 11 m² die u leidt naar een prachtige leefruimte van +/- 100 m² met eetkamer, woonkamer en volledig uitgeruste keuken, allemaal uitkijkend op het panoramische terras. Twee mooie slaapkamers van ongeveer 14 m² met toegang tot het balkon van ongeveer 12 m², wasruimte, doucheruimte, een ouderlijke suite met badkamer en toegang tot het terras van ongeveer 26 m². Dit gebouw met elegante lijnen zal uniek zijn in Brussel vanwege zijn fantastische locatie en uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerd door modernistische architectuur. Drievoudige beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele flux ventilatie, zonnepanelen. EPC A. Oplevering zomer 2025. Verkoop onder het BTW-regime van 21% voor de bouw waarde en onder de registratierechten van 12,5% voor de waarde van het terrein. Neem contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080722

Prijs : 2 350 000 €

Surface : 249 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 9

Badkamers : 2

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025
ty :

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

2 350 000 €

Ref 7080722

Ixelles - Penthouse 249 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

2 350 000 €

Ref 7080722

Ixelles - Penthouse 249 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés