

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7080747

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u deze studio van ± 49 m² op het gelijkvloers van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris voor te stellen, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt deze comfortabele studio een inkomhal van ± 5 m², een ruime en lichte woonkamer van ± 22 m² met een volledig uitgeruste open keuken en directe toegang tot het grote terras van ± 32 m² georiënteerd op het zuidwesten, een doucheruimte met Italiaanse douche van ± 5 m² en een aangrenzend toilet. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel, enerzijds dankzij zijn ideale ligging die een gemakkelijke toegang biedt tot andere gemeenten en naburige wijken en anderzijds dankzij zijn uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerde op de modernistische architectuur die soberheid en hedendaagse kunst associeert. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie B. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over het Metropolitan project per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080747

Prijs : 390 000 €

Surface : 49 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 0

Badkamers : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/08/2025

ty :

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7080747

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7080747

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés