

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

838 000 €

Ref 7080763

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit luxueuze appartement van $\pm 134 \text{ m}^2$ op de tweede verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan", ontwikkeld door ontwikkelaar Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij van Ter Kameren op een van de meest prestigieuze lanen van Brussel, voor te stellen. Vlak bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan bestaat dit ruime appartement uit een inkomhal van $\pm 8 \text{ m}^2$, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van $\pm 48 \text{ m}^2$ met een open volledig uitgeruste keuken die uitgaat op het terras van $\pm 5 \text{ m}^2$, een mooie master suite van $\pm 38 \text{ m}^2$ met dressing, badkamer en priv toilet, een tweede slaapkamer van $\pm 11 \text{ m}^2$ met aangrenzende douchekamer en een wasruimte. Een tweede terras van $\pm 5 \text{ m}^2$ bedient de twee slaapkamers. Dit elegant ontworpen luxegebouw zal uniek zijn in Brussel, dankzij de schitterende ligging, die een gemakkelijke toegang tot andere gemeenten mogelijk maakt, en dankzij de uitzonderlijke afwerking, die haar inspiratie haalt uit de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder erbij. Driedubbele beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen. Energieprestatie A. Levering voorjaar 2025. Verkoop onder het 21 % Btw-regime voor de gebouwwaarde en onder het 12,5 % registratierecht voor de grondwaarde. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080763

Prijs : 838 000 €

Surface : 134 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025

ty :

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

838 000 €

Ref 7080763

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

838 000 €

Ref 7080763

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés