

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080677

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u deze luxe studio van ± 56 m² voor te stellen op de 1ste verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" ontwikkeld door promotor Promiris en gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Deze prachtige suite ligt vlak bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan en bestaat uit een inkomhal van ± 4 m², een gastentoilet, een ruime woonkamer van ± 35 m² met een volledig uitgeruste open keuken die uitgaat op het terras van ± 11 m², een douchekamer en een wasruimte. Dit elegant ontworpen luxegebouw zal uniek zijn in Brussel, dankzij de schitterende ligging, die een gemakkelijke toegang tot andere naburige wijken en gemeenten mogelijk maakt, en dankzij de uitzonderlijke afwerking, die haar inspiratie haalt uit de modernistische architectuur, waarbij soberheid en eigentijdsheid worden gecombineerd. Parkeerplaats en kelder tegen betaling. Driedubbele beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen. Energieprestatie A-. Levering voorjaar 2025. Verkoop onder BTW 6% voor de bouwwaarde en onder registratierecht van 12,5% voor de grondwaarde. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080677

Prijs : 395 000 €

Surface : 57 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/08/2025

ty :

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080677

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

395 000 €

Ref 7080677

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés